

(76) Le Havre - Zara s'ancre à Vauban

Le Havre

Zara s'ancre à Vauban

COMMERCE. Que manque-t-il aux Docks Vauban ? Des « locomotives », entend-on. Ce sera réglé avec l'arrivée de Zara et l'ouverture de Baobab, le plus grand magasin du centre.

La scène se déroule quelques jours seulement après l'ouverture des Docks Vauban, mi-octobre. A l'heure de leur pause déjeuner, quatre jeunes femmes, employées de bureau dans le centre-ville du Havre, reviennent - les mains vides - d'une balade « entre filles » dans le nouveau centre commercial. Déception ! « C'est très beau, mais il manque une grande enseigne », constatent-elles en attendant leur tour à la boulangerie. Un sentiment qui, finalement, revient régulièrement dans les conversations des visiteurs et clients des Docks Vauban. En fait, le centre commercial manque de véritables locomotives, capables d'attirer sur leur seul nom une clientèle importante. Selon bien des visiteurs du centre, la chaîne de prêt-à-porter H & M et le magasin Saturn ne rempliraient pas complètement cette fonction-là.

Dans cette situation, des solutions sont en cours de mise en œuvre. Elles vont aussi permettre aux Docks Vauban de diversifier l'offre. Ainsi, Baobab, la jardinerie qui n'était pas encore installée à l'ouverture du centre, sera opérationnelle sur 5 000 m² - la plus grande surface des Docks Vauban - le mercredi 3 mars. « Les travaux de gros œuvre s'achèvent fin décembre et, ensuite, nous attaquons les aménagements. Ce sera une jardinerie atypique pour éviter que les clients n'aillent à la périphérie de la ville », explique Didier Boucher, le directeur qui possède déjà deux autres établissements à la même enseigne, à Evreux et Louviers.

Autre signe de diversification de l'offre, la salle de sports Accrosport prépare également son implantation dans les Docks Vauban. Mais la véritable locomotive, celle qu'attendent les consommatrices, c'est Zara, l'un des leaders mondiaux du prêt-à-porter. Le groupe espagnol Inditex, propriétaire de la marque, ouvrira un nouveau magasin - on en compte déjà près de quatre-vingts sur le territoire - d'ici quelques mois. En principe au printemps 2010.

« Clauses suspensives »

L'événement Zara est évidemment très attendu. Et se prépare, pour le moment, dans la plus grande discrétion. D'autant que certains commerces déjà installés pourraient être contraints de bouger au sein des Docks Vauban !

Chez Unibail-Rodamco, le propriétaire des Docks Vauban, la direction du groupe explique que des contacts sont « avancés » avec la marque tendance. Chez Zara, à la direction française, à Paris, silence radio pour le moment. Même si, au téléphone, l'évocation d'un futur magasin au Havre ne suscite pas de surprise...

En fait, selon des proches du dossier, le projet est aujourd'hui très avancé. « Il est même signé, affirme un acteur économique du Havre. Pour l'instant, ajoute-t-il, il y a de fortes négociations sur des histoires de clauses suspensives très précises. » « Disons qu'à 99,9 %, l'affaire est conclue », ajoute un autre proche du dossier. Enfin une date d'ouverture pour Baobab

Asavoir

Pas de crise chez Zara

Le groupe espagnol Inditex, maison mère de Zara, semble passer au travers de la crise. Sur neuf mois, son bénéfice, bien qu'en léger repli de 1,5 %, est de 831 M€ contre une prévision de 815 M€. Le chiffre d'affaires du groupe est de 7,76 milliards d'euros (Md€) sur la même période contre 7,35 Md€ l'an dernier. L'excédent brut d'exploitation, lui, est en hausse de 1,55 Md€. Au 31 octobre, le groupe comptait 4 530 magasins dans 73 pays.

Baobab en croissance

La chaîne Baobab a été créée il y a vingt ans. Aujourd'hui, on compte 150 points de vente en France. Le magasin du Havre devrait être pilote dans le réseau par sa conception.

Stéphane Siret

976D07BC6B2FEF25206D80AD88A75EE65A8857A2