



Convergences, la société de Jérôme Le Grelle, acquiert CVL



Convergences, société de services en immobilier commercial créée par Jérôme Le Grelle (*photo*), acquiert auprès de Sophie Simonet, sa fondatrice et dirigeante, CVL, qui compte une quinzaine de personnes. Convergences a pour vocation "d'élaborer des stratégies de valorisation et d'assurer leur mise en œuvre opérationnelle, en rassemblant toutes les expertises et moyens nécessaires à la bonne compréhension des enjeux portant sur chaque actif ou site à vocation commerciale", à savoir : études immobilières et expertises, assistance et conseil en asset management, Assistance à Maîtrise d'Ouvrage, MOD Maîtrise d'Ouvrage Déléguée, gestion immobilière et opérationnelle de sites et de portefeuilles d'actifs, commercialisation. Convergences s'adresse à l'ensemble des acteurs confrontés aux problématiques de l'immobilier commercial, tels que les collectivités locales, les investisseurs, et les enseignes. Afin de mener à bien cette opération d'acquisition, Convergences a procédé à une augmentation de capital. Jérôme Le Grelle détient 51 % du capital de la société. Les autres actionnaires sont la société Entheos, représentée par Alain Parmentier (20 %) et le groupe UFG-LFP, dans le cadre de son pôle Participation, "qui a exprimé l'intention d'acquérir également 20 %". Convergences est conseillé pour ces opérations par la société L'Liones & Associés. Rappelons que Jérôme Le Grelle (Sciences Po Paris), 48 ans a, jusqu'en septembre 2009, été directeur des opérations de Carrefour Property (groupe Carrefour) dont il a assuré la création et la mise en place aux côtés de Pascal Duhamel. Il avait été précédemment directeur du développement de Sephora, puis directeur immobilier du groupe LVMH, avant de prendre la direction générale de Rodamco Europe.