



**IMMOCHAN
REMPORTE LE PAYS
DE MEAUX**

■ Le concours du Pays de Meaux est remporté par Immochan, ou plutôt sa filiale Citania, créée en 2008. Ce sera la première opération de la filiale urbanistique de l'opérateur immobilier du groupe Auchan. Le pôle commercial de 50 000 à 60 000 m² situé à l'est de Paris, dont la compétition est organisée par Cvl, devrait ouvrir au mieux en 2013. Architecturé par Arte&Charpentier, le projet retenu se présente sur deux étages. Deux éléments auraient joué en faveur du Nordiste : une charge foncière de 12 millions et l'assurance d'un financement sur fonds propres. Etaient encore en compétition : Klépierre-Vinci, l'Immobilière Frey, Mercialys-Cie de Phalsbourg, Icade et ForumInvest. Retenue par François Copé, maire de Meaux, et président de la communauté d'agglomérations, l'attribution doit être validée le 20 mars par les élus locaux.