

Le futur centre havrais Docks Vauban va accueillir de grandes enseignes

LE futur centre commercial *Docks Vauban*, au Havre, espère faire venir nombre d'enseignes nationales et locales autour de la glisse, du nautisme et du sport dans ses 40.000 m² de commerces et de loisirs (soit 50 boutiques et 10 restaurants) programmés pour fin 2008. L'équipement, qui s'installe sur les friches portuaires du sud de la ville (pourtant site historique classé par l'*Unesco*), non loin du centre-ville, a déjà signé 3 locomotives (un cinéma *Gaumont* sur 12 salles sur 7.500 m², *Planète Saturn* sur 5.300 m² et la jardinerie *Baobab* sur 5.000 m²) ainsi que 6.500 m² d'activités de culture-loisirs (un bowling,

Soho, La Grande Récré...) et 1.800 m² de restauration. Le commercialisateur, *Cvl*, annonce aussi l'arrivée de *H&M*, sur 2.000 m².

Cette opération, dont *Ing* et *Vinci immobilier* (filiale *Sorif*) ont acquis la propriété, est conçue par le cabinet d'architecture *Reichen & Robert et associés*. Ce programme, dont les travaux démarrent ce mois-ci, est complété par celui de la Ville, qui aménage des espaces publics, une piscine olympique, des logements, un pôle d'activités tertiaires ainsi que le futur *Centre de la Mer*, dessiné par Jean Nouvel.

V.L. ●



**SIMULATION
DU FUTUR CENTRE
DOCKS VAUBAN.**
Cet équipement
de 40.000 m²
suscite l'intérêt
de beaucoup
d'enseignes
nationales.