

Le chantier des Docks Vauban lancé au Havre

La première pierre du centre commercial des Docks Vauban au Havre a été scellée le 26 septembre. Cet équipement (66 000 m²), qui, selon Paul Koch, directeur d'ING France, s'implante sur un site « unique en Europe » – des hangars portuaires du XIX^e siècle réhabilités –, ouvrira ses portes au tout début de 2009. Dédié à trois univers – équipement de la maison et du jardin, mode et sports, loisirs et culture –, il comprendra 16 moyennes surfaces et 50 boutiques ou restaurants, un multiplexe Gaumont et un bowling. Assurée par CVL, sa commercialisation couvre déjà 55 % des sur-



Plus de **55 % DES SURFACES** des Docks Vauban sont déjà commercialisés, notamment à H&M et La Grande Récré.

faces, avec des enseignes comme Baobab, Planète Saturn, Heytens, H&M ou La Grande Récré. Bonne nouvelle pour les investisseurs,

un arrêté préfectoral a autorisé mi-septembre sa future ouverture dominicale. Au début de l'été, les promoteurs concepteurs du

projet, ING Real Estate et Vinci Immobilier, l'ont revendu à Unibail-Rodamco pour 97 millions d'euros. **RICHARD GOASGUEN**