

(94) Bry-sur-Marne - Villiers-sur-Marne - Le centre commercial d'Ikea séduit les grandes enseignes

Bry-sur-Marne - Villiers-sur-Marne

Le centre commercial d'Ikea séduit les grandes enseignes

L'un des plus grands magasins Ikea de France, à Villiers-sur-Marne, prépare l'arrivée de son nouveau voisin, Ikea Family. Ce nouveau centre commercial à ciel ouvert de 20 000 m² à dominante loisirs, mode, décoration est un nouveau concept que développe Ikea en France. La clientèle du spécialiste suédois du meuble en kit étant en majorité féminine, cet équipement s'intéressera donc aux femmes et à la famille. Son ouverture au public est prévue au début 2010 et devrait générer plus de 300 emplois.

Large espace restauration

Six mois après l'accord de la commission départementale d'équipement commercial, les enseignes locomotives se bousculent pour acquérir des places dans le futur centre. Truffaut, le géant de la jardinerie, mobilise à lui seul 6 000 m². Il y a aussi des leaders de la mode, Esprit et New-Look ; un spécialiste de la décoration, Maisons du monde, et des magasins consacrés aux enfants, la Grande Récré et Orchestra.

« Ce concept correspond visiblement à une demande, reconnaît l'une des représentantes du groupe CVL, chargée de la commercialisation. La vente des surfaces se fait assez rapidement. » A ce jour, 60 % des espaces sont vendus. Aux grandes et moyennes surfaces s'ajouteront une vingtaine de boutiques et un large espace loisirs et restauration sur plus de 3 500 m². A noter, par exemple, une aire de jeux pour les jeunes enfants ou encore un secteur de repos et de soins pour les bébés. Les plus grands auront droit à une salle de sport aménagée et à des jeux vidéo, s'ils ont envie de faire une pause entre deux achats.

L'architecture est soignée avec une intégration dans le tissu urbain, des hauteurs de constructions limitées et bordées d'arbres. Une promenade piétonne semi-couverte permettra aux visiteurs de se déplacer dans un site plus lumineux. Ce nouvel équipement vient compléter l'ensemble commercial de Villiers-sur-Marne où sont installés notamment Bricorama, Aubert, Heytens, Boulanger, Casa, Go Sport...

Hélène Bréault

054384A753905003C05A0018FD01C10F7F7406dA61C7d61921b3830A11