

**VAUBAN : BONNE
SURPRISE
POUR UNIBAIL**

■ Rodamco rachète les Docks Vauban (Le Havre) pour 97 millions, à 6,6 % (6,4 millions de loyers prévisionnels). Cinquante pour cent des surfaces du projet, qui doit être inauguré fin 2008, sont commercialisées. Le programme de commerces, restauration et loisirs réalisé par Vinci Immobilier et Ing Real Estate Development, appuyés par Cvl, couvre quelque 60 000 m² pour 60 points de vente, dont 10 restaurants. Dix-sept signatures ont déjà été enregistrées, dont celles de Gaumont, Planète Saturn, Bowling Star, Baobab, Pomme de Pain, H&M (1 900 m²), Acrochats, Del Arte Pizza, Docks Laser, Soho, La Grande Récré, La Cure Gourmande, El Rancho et, tout récemment, Heytens (300 m²). C'est une pièce de plus qui s'ajoute au nouvel ensemble Unibail-Rodamco. Et une bonne surprise !